

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Návrh interiéru TIC – pobočka Místek, dle požadavků ITI

Místo stavby: Náměstí Svobody 6, 738 01 Frýdek - Místek

Údaje o vlastníkov: Statutární město Frýdek - Místek, Magistrát města Frýdku – Místku

Radniční 1148, 738 01 Frýdek - Místek IČ 00296643, DIČ CZ0000296643

Odbor správy obecního majetku, Radniční 10, Frýdek

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Osina, vedoucí odboru územního rozvoje a stavebního řádu

Vyřizuje: Ing. Dagmar Horinová

Údaje o zpracovateli dokumentace: Ing.arch. Markéta Vysloužilová, Tyršova 1761/14, 702 00
Moravská Ostrava, IČ 73088072

OBSAH DOKUMENTU

OBSAH DOKUMENTU.....	1
1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	2
POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A HISTORICKÝCH SOUVISLOSTÍ.....	2
NAVRHOVANÉ ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	2
2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	2
3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
4. KONSTRUKČNÍ , MATERIÁLOVÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
PŘÍČKY 4	
Vodorovné nosné konstrukce	4
Izolace – hydroizolace	4
Izolace – tepelné	4
Podlahy 4	
Úprava povrchů - interiér	4
Úprava povrchů – exteriér	5
TRUHLÁŘSKÉ PRVKY	5
Výplně otvorů	5
Sanitární vybavení	6
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	6
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	7
5. STAVEBNÍ FYZIKA.....	8
Větrání	8

1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A HISTORICKÝCH SOUVISLOSTÍ

Záměr je situován v rostle zastavěném území centra města, v městském jádru a městské památkové zóně v k.ú. Místek. Objekt – měšťanský dům č.p. 6 je kulturní památkou. Jde o řadový třípodlažní dům na hloubkové parcele, obdélného půdorysu se sedlovou střechou. Slohově jde o renesanční dům s úpravami v baroku a v 19. století a novodobými úpravami v r. 1956 a 1966.

Sklepní prostory jsou zaklenuté valenou klenbou, gotické. Přízemí je členěno do pole zastavěného renesančního loubí zaklenutého křížovou klenbou. V tomto prostoru se nachází řešený prostor Turistického informačního centra, respektive jeho zákaznické části a zázemí. Kanceláře infocentra jsou umístěny v 1. patře objektu a nejsou předmětem této dokumentace.

NAVRHOVANÉ ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Návrh řeší interiér v 1.NP objektu – 2 místnosti, ve kterých se nyní nachází Turistické informační centrum. V těchto místnostech dojde k redesignu interiéru a drobným stavebním úpravám. Místnost zákaznické části infocentra je přístupná přímo z náměstí a bude přístupná veřejnosti, tak jako doposud. Část zázemí (druhá z místností) je přístupná pouze zaměstnancům a dá se do ní vstoupit jak ze zákaznické části infocentra, tak z přilehlé chodby.

Záměrem návrhu bylo dotvořit stávající prostor v duchu moderním, avšak s přihlédnutím na jeho historii a také to, že jde o kulturní památku.

Výrazným prvkem v interiéru je konstrukce křížové klenby a návrh si vzal za záměr podpořit symetrii prostoru danou touto konstrukcí a klenbu zvýraznit vyčištěním prostoru od zbytečných prvků, povrchovou úpravou a novým umístěním a typem osvětlení.

Interiér také navazuje na manuál jednotné koncepce infocenter v Moravskoslezském kraji Manuál TIC ITI a grafický manuál.

Interiér je tedy řešen co nejvíce neutrálně v odstínech bílé s černými detaily a jednou použitou barvou – tmavě modrou, která vychází z grafického manuálu města Frýdku – Místku. Tato barva je použita na stěně za zákaznickým pultem a na detailech, jako jsou madla nábytku.

Výzvou v tomto prostoru bylo použití současných informačních technologií, jak jsou dotykové obrazovky a tablety zapuštěné v deskách zákaznických pultech.

Koncepce si rovněž vzala za úkol navrhnout jednotlivé funkce vždy na jedno místo – koncentrovat je tak, aby se dalo v pobočce dobře zorientovat hned na první pohled.

Nábytek je navržen ryze účelový, praktický, jednoduchý s důrazem na minimalistické řešení detailů – minimalizace spár a členitosti, jednoduché linie.

2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční a provozní řešení, patrné z výkresové dokumentace. Účel využití místností se návrhem nemění, ale dispoziční uspořádání nábytku ano.

V zákaznické části infocentra je podpořena symetrie prostoru. Zásadní pro toto bylo umístění zákaznického pultíku přímo naproti vstupu do infocentra a před příčku s průchodem do zázemí.

Tímto je jasně vymezen prostor pro zákazníku a pro obsluhu. Zákazníci mají nyní k dispozici třetinu plochy celé místnosti. Vlevo od vstupních dveří, ve stávající nise jsou umístěny prodejní prosklené vitríny s vystavovaným zbožím. Jedna z těchto vitrín bude sloužit k prezentaci Technotrasy, jejího loga a suvenýrů, stejně jako Moravskoslezského kraje – polep – dominanty

MSK nad vitrínami, respektive na nikou, ve které jsou vitríny umístěny. Naproti nice s vitrínami jsou umístěny dvě velkoformátové dotykové obrazovky a vedle nic na stěně je umístěno madlo s možností prezentace triček. Stěna se vstupními dveřmi a oknem bude využívána pro umístění propagačního materiálu a pohlednic v jednotných přihrádkách.

U okna je prostor pro zákazníky doplněn stolem určeným ke stání a se zabudovaným tabletem s přístupem na internet.

Stěna za zákaznickým pultem slouží k prezentaci města a nad průchodem do zázemí je umístěno logo města. Po stranách pak poličky ve tvaru loga Beskydského turistického infocentra (ve tvaru trojúhelníku). Tyto budou nasvíceny pásy LED diod a sloužit k prezentaci zboží

Do prostoru se bude vcházet stávajícím hlavním vstupem. Tímto vstupem a vedlejším oknem se do prostoru dostává denní světlo.

Na hlavní místnost navazuje místnost zázemí oddělená novou zděnou příčkou. Zázemí je zařízeno zcela účelně, vesměs nábytkem k uskladnění materiálu a zboží, jedním pracovním stolem s policí a šatní skříní, včetně odkládací stěny se zrcadlem. V místnosti zázemí je rovněž malý kuchyňský kout, jehož úpravy nejsou předmětem této dokumentace a kuchyňská linka zůstává ve stávající podobě. Zázemí typu toalety a kanceláře, se nachází v jiné části objektu a nejsou předmětem této dokumentace.

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající zkolaudovaný stav budovy splňuje požadavky na bezbariérové užívání. Navrhované úpravy budou požadavek na bezbariérovost respektovat a návrhem nedochází v tomto směru k žádným zásahům a změnám.

4. KONSTRUKČNÍ, MATERIÁLOVÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh respektuje stávající konstrukce a jelikož jde o návrh interiéru, dochází pouze k drobným stavebním úpravám. Zásadní změny doznají pouze povrchové úpravy stěn, stropů a rámy a křídla vnějších výplní otvorů.

Konkrétně půjde o:

- Demontáž stávající příčky s nadsvětlíkem s průchodem lemovaným dřevěnou obložkou - do zázemí
- Zdění nové příčky z pórobetonového zdiva - do zázemí – mírně posunuté do prostoru zázemí;
- výměnu nových nášlapných vrstev podlah v celé ploše obou řešených místností (vinylová podlaha a koberec čistící zóny)
- benátský štuk bílý v celé ploše klenby v zákaznické části infocentra
- nové výmalby stěn v zákaznické části i zázemí a klenutého stropu v zázemí

Vytápění je ústřední teplovodní a zůstává řešeno stávajícím způsobem; záměrem nedochází k zásahu do vytápění prostoru a budovy; bude pouze nutno šetrně demontovat termostaty a znovu je umístit na novou příčku.

VZT: Návrh nepočítá s rozvody nuceného větrání, prostory budou větrány stávajícím způsobem.

Elektroinstalace – dojde ke změnám poloh a redukci počtu svítidel, změnám poloh zásuvek a vypínačů. Elektroinstalace k posunutým prvkům bude vedena pod omítkou, případně v podlaze.

Součástí tohoto projektu jsou polohy koncových prvků elektro, nikoli rozvody k nim. Ty jsou řešeny v samostatné části projektu. Na únikových cestách jsou umístěná svítidla s nouzovým osvětlením.

EZS: viz samostatná část této dokumentace

Nosná konstrukce objektu zůstane zachována, stejně jako obvodový plášť budovy

Výplně otvorů: Zůstávají zachovány. Nově je navržen odstín rámu okna a dveří

Bourací práce a demontáže

Přesný rozsah bouracích prací je zdokumentován ve výkresové části této dokumentace, stejně jako v Tabulce T00 – Tabulka stavebních úprav. Dojde k demontáži příčky mezi zákaznickou částí a zázemím, včetně proskleného nadsvětlíku a obložky průchodu do zázemí.

Demontováno a vystěhováno bude: nábytek a vybavení, hasící přístroje, termostat, osvětlení, včetně nouzového, výplně otvorů.

Dojde k bourání nášlapné vrstvy podlahy z keramické dlažby v celé ploše obou místností, včetně keramického sokle. Podkladní vrstva betonu bude očištěna od zbytků lepidla ocelovými kartáči. V obou místnostech dojde k zakrytí konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození (otopná tělesa, výplně otvorů, stávající kuchyňka).

Bouracími pracemi nedojde k zásahům do nosné konstrukce budovy.

Bourací práce proběhnou šetrně, aby se nepoškodily stávající konstrukce a výplně otvorů.

PŘÍČKY

Nová příčka mezi zákaznickou částí a zázemím bude provedena z pórobetonového zdiva .

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní i podlahové konstrukce zůstanou beze změny.

Izolace – hydroizolace

Záměrem nedojde k zásahům do hydroizolace podlah.

Izolace – tepelné

Objekt není tepelně zaizolován a záměrem tak nedochází k zásahům do tepelných izolací ani k nově budovaným tepelným izolacím.

Podlahy

Stávající betonové podlahy budou po odstranění nášlapné vrstvy, důkladně očištěny a penetrovány. Následně dojde k provedení minimální vyrovnávací vrstvy z anhydritu a aplikaci nové nášlapné vrstvy podlahy. Bude se jednat o vinylovou podlahu a koberec.

Úprava povrchů - interiér

Stěny a příčky:

Stávající i nově postavené příčky a stěny budou nově vymalovány. Nová pórobetonová příčka bude penetrována akrylátovou penetrací na uschlý podklad se natáhne vnitřní omítka. Před

finální štukovou vrstvou se podklad opět penetruje. Na štukovou omítku se před výmalbou nanese opět vrstva penetrace a pak finální výmalba dle odstínu uvedeném v PD. Do výše cca 50 mm bude na stěnách v rozsahu určeném ve výkresové části dokumentace, proveden sokl.

Nášlapnou vrstvu podlah bude tvořit vinylová podlaha a koberec ve standardu čistící zóny s motivem loga města Frýdku - Místku.

V rámci jednotlivých souvrství podlah musí být dodržena stejná úroveň horní úrovně nášlapné vrstvy podlahy.

Linie předělů mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené.

Podhledy:

Stropy místností jsou zaklenuty křížovými klenbami a v zákaznické části ještě v kombinaci s valenou klenbou. Všechny části klenby v zákaznické části infocentra budou opatřeny povrchovou úpravou benátský štuk – bílý odstín.

Klenutý strop v zázemí bude vymalován výmalbou bílého odstínu.

Grafické prvky:

Součástí renovace interiéru jsou také grafické prvky na stěnách a nábytku. Jde vesměs o polepy samolepicími fóliemi stěn a nábytku / obkladů, případně o 3D logo města. Grafické prvky musí být zpracovány po provedení interiéru profesionálním grafikem a na skutečné velikosti nábytku a prostoru. Pokyny pro grafika jsou specifikovány v samostatné tabulce grafických prvků, ve výkresech jednotlivých atypických nábytků a také v grafickém manuálu k pobočkám. Ten i grafické prvky v křivkách jsou součástí příloh k této dokumentaci a budou také k dispozici ke stažení na společném úložišti Krajského úřadu.

Úprava povrchů – exteriér

Projekt řeší interiér objektu.

V rámci exteriérových úprav dojde ke změně odstínu nátěru vnějších výplní všech otvorů v parteru budovy orientovaném do náměstí – viz samostatný výkres a tabulka.

TRUHLÁŘSKÉ PRVKY

Jsou navrženy atypické nábytky do obou řešených místností. Jejich podrobné rozkreslení je součástí výkresové dokumentace. Jedná se o úložné a výstavní skříně a vitríny s podsvícením, zákaznický pult, držáky na propagační materiál, pracovní stůl a police. Výkresová dokumentace (DPI) nenahrazuje dílenskou dokumentaci zhotovitele. Všechny rozměry je nutné si přeměřit dle skutečného provedení na stavbě, všechny odchylky a změny je nutné konzultovat s architektem.

Výplně otvorů

Návrh řeší změnu odstínu rámu a křídel vnějších výplní otvorů. Odstín bude změněn ze zelené barvy na tmavě hnědou RAL 8016. Viz samostatný výkres a tabulková část této dokumentace.

Interiérové dveře: průchod mezi zákaznickou částí a zázemím – prázdný otvor lemovaný kovovou zárubní. Povrchová úprava akrylátová barva, vodou ředitelná, bez zápachu, odolná vůči poškrábání, bílý odstín RAL 9010.

Nové vstupní dveře z chodby do zázemí – dřevěné dveřní křídlo s polodrážkou – plné dub, ve stávající ocelové zárubni. Povrchová úprava – moření s cílem zachovat viditelnost kresby dřeva. Odstín mořidla dle RAL 8016. Dveře se samozavíračem a novým dubovým prahem.

Sanitární vybavení

Návrhem nedochází k žádným zásahům do sanitárního vybavení.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Navrhovanými úpravami nedochází k zásahům do stávajících technických řešení.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

D.1.4.A) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Nové zařizovací předměty ani rozvody teplé a studené vody nejsou předmětem této dokumentace.

Stávající systém ohřevu TUV - zůstává beze změny.

Stávající systém vnitřní kanalizace zůstává beze změny. Na hlavní řád kanalizace bude systém napojen stávajícím způsobem.

Dešťová kanalizace se nemění. Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem.

D.1.4.B) PLYNOINSTALACE

S novými rozvody plynu se v novém záměru nepočítá.

D.1.4.C - E) VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ

c) VZT

Návrh nepředpokládá osazení nového zařízení pro větrání.

d) Chlazení

Záměrem se nepočítá s chlazením prostor.

e) Vytápění

Vytápění je ústřední teplovodní. Záměrem nedochází k zásahům do ústředního vytápění ani k výměně otopných těles.

D.1.4.F) MĚŘENÍ A REGULACE

Zůstává stávající systém MaR.

G) ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUDÉ SYSTÉMY

Připojení budovy k síti NN

Řešené části objektu budou k síti NN připojeny ze stávající rozvodny budova se zachováním stávajícího měření.

Přívodní vedení a přípojka NN pro objekt budou zachovány ve stávajícím stavu beze změn.

Jištění jednotlivých okruhů elektroinstalace bude jištěno jističi s odolností 10kA instalovanými v jednotlivých rozvaděčích.

Osvětlení

Bylo navrženo nové osvětlení obou prostor. Osvětlení bylo přesunuto do jiným poloh a došlo k přidání několika zásuvek.

Osvětlení je řešeno přisazenými a zavěšenými svítidly, LED pásy v lištách a za mléčným sklem v nábytku. Ovládání osvětlení bude řešeno jak stávajícím způsobem, tak nově přidanými vypínači a okruhy. Rozvody elektroinstalace a výpočet umělého osvětlení je řešen v samostatné části této dokumentace.

Design svítidel a ovládacích prvků je vyobrazen ve výkresové a tabulkové části této dokumentace.

Nouzové osvětlení (NO)

Nouzová svítidla jsou umístěna stávajícím způsobem u únikových východů. Dojde pouze k výměně typu svítidla.

Zásuvkové a jiná instalace

Nové zásuvky jsou navrženy pro potřeby nové dispozice a budou zasekány do drážek ve stěnách. Nové rozvody k zásuvkám budou v konstrukci stěn a podlah. Viz samostatná část této dokumentace.

Vnější LPS – Hromosvod

Objekt je vybaven hromosvodem, podléhá pravidelným kontrolám a na současném napojení se nebude nic měnit.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Záměrem nedochází k zásahům do požárně bezpečnostního řešení stavby. Požární zpráva viz samostatná část této dokumentace.

5. STAVEBNÍ FYZIKA

Denní a umělé osvětlení

Denní osvětlení je zajištěno stávajícím způsobem. Zákaznická část infocentra má okno a vstupní prosklené dveře a navržené umělé osvětlení odpovídá účelu užívání stavby a je doloženo výpočtem v samostatné části.

Větrání

Stavba bude Větrána přirozeně - okny.

Exhalace

Za provozu infocentra a jeho zázemí nevznikají žádné zdraví škodlivé exhalace.

Odpadní vody

Při provozu vznikají odpadní vody z používání toalet. Při mytí bílého nádobí v prostoru kuchyňky vzniká odpadní voda s přísadkou mycího prostředku pro odstranění mastnoty, případně leštidel určených pro rychlé a kvalitní schnutí umývaného nádobí.

Hluk

Navrhovaným záměrem není počítáno s přidáním žádného nového zdroje hluku.

Problematika hluku z technických zařízení záměrem nevzniká, nedochází k umístění žádných nových exteriérových jednotek na střechu ani fasádu.

Stavba je navržena v souladu se zákony a prováděcími vyhláškami zabývajícími se hygienou a ochranou zdraví:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

V Ostravě dne 23.9.2022

Ing.arch. Markéta Vysloužilová